

2018年10月2日

報道関係者各位

イオン九州株式会社  
福岡地所株式会社

## 新たな空間で天神ビッグバンを推進 イオンショッパーズ福岡店、オフィス・商業の複合施設へ

イオン九州株式会社（以下、イオン九州）及び福岡地所株式会社（以下、福岡地所）は、福岡市による「天神ビッグバン」の更なる推進のため、イオンショッパーズ福岡店（以下、当施設）に、協働して大規模なオフィススペースを創出します。

当施設は、1971年の開業から皆様の変わらぬご愛顧を賜り、これまで営業してまいりました。天神地区とウォーターフロント地区を繋ぐ重要な場所に立地する当施設において、この度イオン九州は、地下1階から4階までの商業スペースをリニューアルすると共に、5階から8階までを福岡地所と協力し、テナント移転の受け皿として天神ビッグバンを後押しするオフィススペースにリニューアルする計画を進めてまいります。

### ■プロジェクト概要

- ・イオン九州が天神地区にて運営している当施設において、福岡地所が5階から8階を借り上げてオフィススペース化し、運営するものです。
- ・今回創出されるオフィススペースは、1フロア約900坪、5階から8階の総オフィス床面積約3,500坪という、天神地区でも有数の規模となります。
- ・ビルを新築するよりも短期間でオフィススペースの供給が可能のため、既存ビルのテナント移転の受け皿となってビル建替を促進することで、「天神ビッグバン」の推進を後押しします。
- ・イオン九州と福岡地所との賃貸借予定期間は、天神ビッグバン期間である2024年末までをカバーしています。



### ■物件概要

**建物名称：イオンショッパーズ福岡店**

所在地：福岡市中央区天神4丁目4-11

最寄駅：西鉄大牟田線 西鉄福岡駅・福岡市営地下鉄空港線 天神駅

開業日：1971年6月15日

延床面積：10,155坪

構造：鉄骨鉄筋コンクリート造

規模：地上8階／地下2階建

(商業スペースの新名称)



天神ショッパーズ福岡

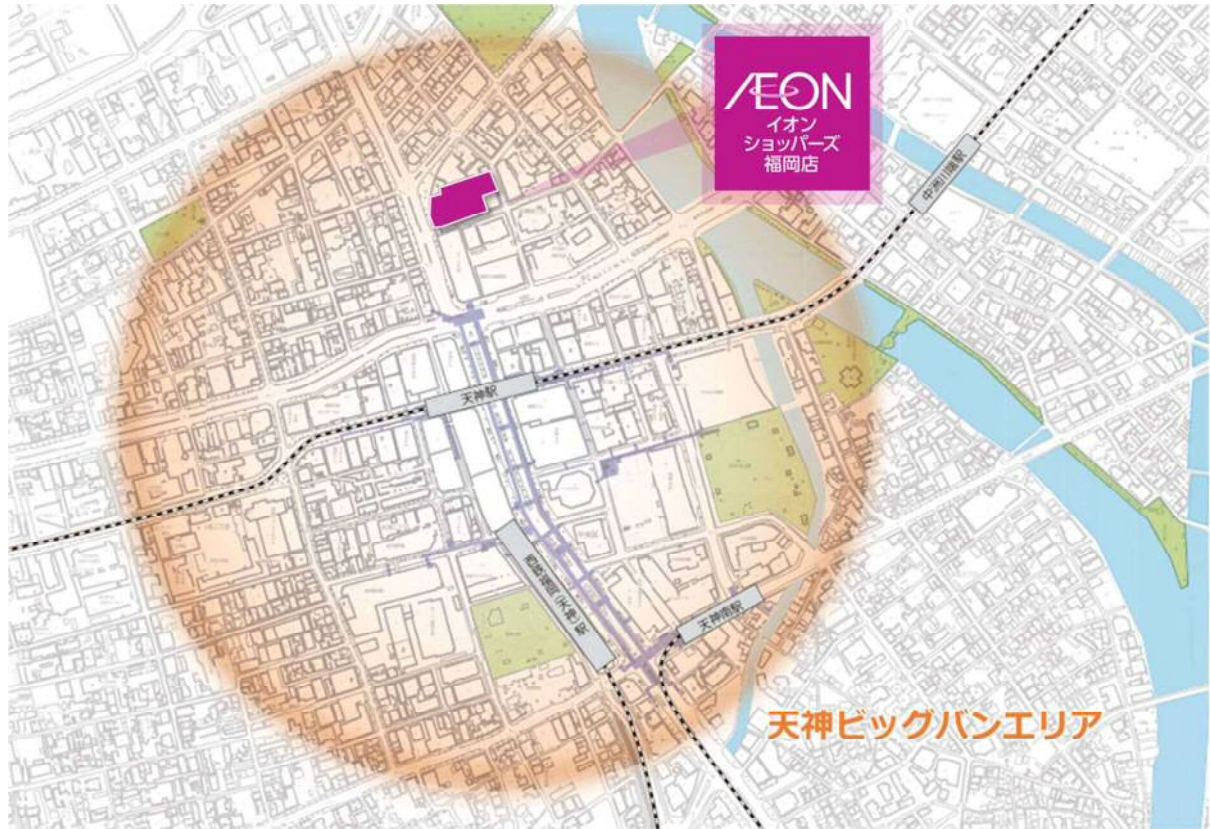
# NEWS RELEASE

2024天神未来創造  
天神ビッグバン

AEON

福岡地所

## ■立地



## ■フロア構成



【オープン予定】  
商業フロア：2019年春  
オフィスフロア：2019年夏

# NEWS RELEASE

2024天神未来創造  
天神ビッグバン

AEON

FJ 福岡地所

## ■オフィススペース規模

5階



6階



7階



8階



合計3,518坪